



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक १८]

मंगळवार, जुलै १, २०२५/आषाढ १०, शके १९४७

[पृष्ठे १२, किंमत : रुपये ५५.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक—नागपूर विभागीय पुरवणी

संकीर्ण अधिसूचना : नेमणुका, इ. इ. केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४४.

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक १), यांजकडून

शुद्धीपत्र

क्रमांक म.अ.-उजि(भू)-वि.पा.वि.म.-कावि-२५९-२०२५.—

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्र. १), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांची भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ सह महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२६ (४) अन्वये प्रकरण क्रमांक ३-अ-६५-२०२४-२०२५, मौजा- नागपूर (शहर), जिल्हा - नागपूर येथील जमीन विकास आराखड्यानुसार मॉडेल मिल चौक ते रामजी पहेलवान चौकापर्यंत १८ मीटर रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरणासाठी कलम १९(१) खालील अधिसूचना क्रमांक म.अ.-उजि(भू)-वि.पा.वि.म.-कावि-१७९-२०२५, दिनांक ०६ मे, २०२५ अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग १ - नागपूर विभागीय पुरवणी मध्ये, मंगळवार, मे २०, २०२५, रोजी पान क्रमांक १-३, अ. क्र. ३५ वर प्रसिद्ध करण्यात आली होती व “दैनिक महाविदर्भ”, नागपूर वृत्तपत्रात दिनांक २२ मे, २०२५ रोजी व “दैनिक मंजूर” दिनांक २२ मे, २०२५ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली होती.

तथापी, उपसंचालक, नगर रचना विभाग, महानगरपालिका, नागपूर यांचे कार्यालयीन पत्र जा. क्र. मनपा-नरवि-६११, दिनांक १८ जून, २०२५ अन्वये मौजा - नागपूर येथील मॉडेल मिल चौक ते रामजी पहेलवान चौकापर्यंत १८.०० मी रुंद विकास योजना रस्ता रुंदीकरण योजनेतील सी.पी. अॅण्ड बेरार कॉलेज ते मॉडेल मिल चौक या भागातील रस्ता रुंदीकरणाकरीता श्री मनोहर भदूजी देशमुख, शिट क्रमांक २५६, न. भू. क्र. २०९ या मिळकतीमधील क्षेत्र ३४.७० चौ.मी. भूसंपादन प्रकरण क्रमांक २४-अ-६५-२०२२-२३ मध्ये क्षेत्राच्या जागेचा समावेश असून भूसंपादन कायदा, २०१३ चे कलम २३ नुसार अंतिम निवाडा पारित झाले असल्याचे दिसून येते. त्यामुळे उक्त मिळकत प्रसिद्ध केलेल्या कलम १९ च्या अधिसूचनेमधून वगळण्याबाबत कळविण्यात आलेले आहे. त्यानुसार मालमत्ता प्रस्तावामधून (कलम १९ चे अधिसूचनेतून) खालीलप्रमाणे वगळण्यात येत आहे.

वगळण्यात आलेले शिट क्रमांक व न.भू.क्र.

अ.क्र.	मालमत्ताधारकाचे नाव	शिट क्रमांक	न. भू. क्र.	संपादित क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. मनोहर भद्रूजी देशमुख	२५६	२०९	३४.७०
			एकूण आराजी . .	३४.७०

विशालकुमार मेशाम,

नागपूर:
दिनांक ३० जून, २०२५ .

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्र. १)
विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर.

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४५.

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), यांजकडून

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३
अन्वये कलम ११ (१) खालील प्रारंभिक अधिसूचना

क्रमांक उजिभू-मं.अ.-कावि-७२-२०२५.—

ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने महसूल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक MIS-११-२०१४-C.R. ७७-A-२, दिनांक ११ जानेवारी, २०१५ (यानंतर यापुढे याला “सदर्हु अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करताना (सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट-कलम (झेड-अं) नुसार) जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पैक्षा जास्त नसलेल्या जमिनीच्या बाबतीत त्या जिल्हाधिकारी यांना या कायद्याअंतर्गत जमीन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समूचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समूचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे, त्याअर्थी, अनुसूची-एकमध्ये दर्शविलेल्या जमिनी (यापुढे याचा “उक्त भूमि” असा उल्लेख करण्यात येईल) अनुसूची-दोनमध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची समूचित शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदर्हु कायद्याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाचे प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर्हु भूमि संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादित करताना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये नमूद केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्याअंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करताना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये नमूद केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, या भूमि संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापितांचे पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करण्याकरीता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे ;

त्याअर्थी, सदर्हु कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांकापासून सदर्हु भूमि कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही;

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमिच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणी मधून अशा भूमि मालकास सूट देऊ शकेल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाब्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिकारी व्दारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा, असे घोषित करण्यात येते की, सदर्हु भूमि संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियम” असा करण्यात येईल) चे नियम १० उपनियम (३) अन्वये भूमि अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, समूचित शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदर्हु कायद्याचे कलम ३ पोट-कलम (७) अन्वये उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांना जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यास प्राधिकृत करीत आहे.

अनुसूची-एक

जमिनीचे वर्णन

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक ०४-अ-६५-२०२५-२६, गावाचे नांव :- बोरडा (रिठी), तालुका:- कुही, जिल्हा:- नागपूर, प.ह.नं. ५९.

अ.क्र.	सर्वे क्रमांक किंवा गट क्रमांक	संपादनाखालील क्षेत्र (अदमासे)
(१)	(२)	(३) हे. आर
१	२५/१	० २५
२	६७/१	० ३२
३	६९/१	० २९
४	७४/१	० २९
५	८०/१	० ०६
६	९८/२/अ	० ०२
७	११३/१	० २३
८	११५/१	० ३४
९	५२/१	० ४६
१०	४५	० ११
११	५३	० ४१
१२	२९	० ३७
१३	५४	० २०
१४	७६	० ०४

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	: गोसेखुर्द प्रकल्प.
प्रकल्पाचे कामाचे विवरण	: गोसेखुर्द पुनर्वसन विभागीय पथक, नागपूर मौजा- बोरडा (रिठी) शेतजमीन संपादित करण्याबाबत भूसंपादन प्रस्ताव.
प्रकल्पाचे समाजाला होणारे फायदे	: सदर प्रकल्पामुळे कुही व नागपूर जिल्ह्यातील अंदाजे ० ते ६९० चौ. मी. जमिनीला बांधकाम विभागाकडून सिंचनाचा लाभ मिळेल.

अनुसूची-तीन

प्रकल्प बाधितांना विस्थापित करणे आवश्यक असल्याबाबतची कारणे

- निरंक -

अनुसूची-चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश	:- पर्यावरण व वन मंत्रालय भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचे कार्यालयीन मेमोरन्डम क्र. J-११०१६ (७)/८४-EN५/१ A, दिनांक ०३ फेब्रुवारी, १९८८ अन्वये या प्रकल्पास पर्यावरण विभागाचे नाहरकत मिळालेले असल्याने नवीन भूसंपादन कायदा, २०१३ कलम (६) मध्ये अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सूट आहे.
-----------------------------------	--

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) अधिकाऱ्यांचे नांव, पदनाम	:- निरंक
(ब) अधिकाऱ्याचा कार्यालयीन पत्ता	:- निरंक
(क) ज्या अधिसूचनेव्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली, त्या अधिसूचनेचे विस्तृत विवरण (निर्गमित करण्यापूर्वी भरावे)	:- निरंक

विशेष नोंद :- भूसंपादित जमिनीचा नकाशा उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांच्या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४६.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये कलम ११ (१) खालील प्रारंभिक अधिसूचना

क्रमांक उजिभू-मं.अ.-कावि-७२-२०२५.-

ज्याअर्थी भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने महसूल व वनविभाग अधिसूचना क्रमांक MIS-११-२०१४-C.R. ७७-A-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यानंतर यापुढे याला “सदर्दु अधिसूचना” संबोधण्यात यावे)

अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करतांना (सदरहु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोटकलम (झेड-अे) नुसार) जिल्हातील ५०० हेक्टर पेक्षा जास्त नसलेल्या जमिनीच्या बाबतीत त्या जिल्हाधिकारी यांना या कायद्याअंतर्गत जमीन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समूचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी या अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समूचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे ; त्याअर्थी अनुसूची-एकमध्ये दर्शविलेल्या जमिनी (यापुढे याचा "उक्त भूमी" असा उल्लेख करण्यात येईल) अनुसूची-दोनमध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त सार्वजनिक प्रयोजन" असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची समूचित शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदर्हु कायद्याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाचे प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर्हु भूमि संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादित करताना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीनमध्ये नमूद केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भूमिसंपादन कायद्याअंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करताना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-चारमध्ये नमूद केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या भूमि संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट-कलम (१) नुसार विस्थापितांचे पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करण्याकरीता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे ;

त्याअर्थी, सदर्हु कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांका पासून सदर्हु भूमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही :

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमिच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणी मधून अशा भूमि मालकास सूट देऊ शकेल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा, असे घोषित करण्यात येते की, सदर्हु भूमि संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त नियम" असा करण्यात येईल) चे नियम १० उपनियम (३) अन्वये भूमि अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, समूचित शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदर्हु कायद्याचे कलम ३ पोट कलम (७) अन्वये उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २) विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांना जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यास प्राधिकृत करीत आहे.

अनुसूची-एक

जमिनीचे वर्णन

भू-संपादन प्रकरण क्रमांक ०२-अ-६५-२०२५-२६, गावाचे नांव :- कोटगांव, तालुका:- मौदा, जिल्हा:- नागपूर, प.ह.नं. ६९.

अ.क्र.	सर्वे क्रमांक	आराजी
(१)	(२)	(३)
१	१५७/२	० ०१
		हे. आर

१ १५७/२ ० ०१

एकूण . . ० ०१

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	:	गोसेखुर्द प्रकल्प.
प्रकल्पाचे कामाचे विवरण	:	गोसेखुर्द पुनर्वसन विभागीय पथक, नागपूर मौजा- कोटगांव शेतजमीन संपादित करण्याबाबत भूसंपादन प्रस्ताव.
प्रकल्पाचे समाजाला होणारे फायदे	:	सदर प्रकल्पामुळे मौदा व नागपूर जिल्ह्यातील अंदाजे ० ते ६९० चौ. मी. जमिनीला बांधकाम विभागाकडून सिंचनाचा लाभ मिळेल.

अनुसूची-तीन

प्रकल्प बाधितांना विस्थापित करणे आवश्यक असल्याबाबतची कारणे

- निरंक -

अनुसूची-चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश	:-	पर्यावरण व वन मंत्रालय, भारत सरकार, नवी दिल्ली यांचे कार्यालयीन मेमोरान्डम क्र. J-११०१६ (७)/८४-EN५/१ A, दिनांक ०३ फेब्रुवारी, १९८८ अन्वये या प्रकल्पास पर्यावरण विभागाचे नाहरकत मिळालेले असल्याने नवीन भूसंपादन कायदा, २०१३ कलम (६) मध्ये अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सूट आहे.
-----------------------------------	----	---

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ) अधिकाऱ्यांचे नांव, पदनाम	:- निरंक
(ब) अधिकाऱ्याचा कार्यालयीन पत्ता	:- निरंक
(क) ज्या अधिसूचनेव्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली, त्या अधिसूचनेचे विस्तृत विवरण (निर्गमित करण्यापूर्वी भरावे)	:- निरंक

विशेष नोंद :- भूसंपादित जमिनीचा नकाशा उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्रमांक २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांच्या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४७.

**भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,
२०१३, अन्वये कलम ११(१) खालील प्रारंभिक अधिसूचना**

क्रमांक उजिभु-मं.अं.-कावि-७२-२०२५.—

ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने महसूल व वन विभाग अधिसूचना क्रमांक MIS-११-२०१४-C.R.७७-A-२, दिनांक ११ जानेवारी २०१५ (यानंतर यापुढे याला “ सदर्हु अधिसूचना ” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करताना (सदर्हु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट-कलम (झेड-अ) नुसार) जिल्हातील ५०० हेक्टर पेक्षा जास्त नसलेल्या जमिनीच्या बाबतीत त्या जिल्हाधिकारी यांना या कायद्या अंतर्गत जमिन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समुचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे; त्याअर्थी, अनुसूची-एकमध्ये दर्शविलेल्या जमिनी (यापुढे याचा “ उक्त भूमी ” असा उल्लेख करण्यात येईल) अनुसूची-दोनमध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त सार्वजनिक प्रयोजन ” असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची समुचित शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदर्हु कायद्याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाचे प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर्हु भूमि संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादित करताना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्यू नमूद केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन कायद्या अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमि संपादन करताना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे ;

त्याअर्थी, सदर्हु कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांकापासून सदर्हु भूमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीची अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही;

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणी मध्यून अशा भूमी मालकास सूट देऊ शकेल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा, असे घोषित करण्यात येते की, सदर्हु भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त नियम ” असा करण्यात येईल) चे नियम १० उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, समुचित शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदर्हु कायद्याचे कलम ३ पोट-कलम (४) अन्वये उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्र. २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांना जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यास प्राधिकृत करीत आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक ०५-अ-६५-२०२५-२६, गावाचे नाव-नवेगाव, तालुका-कुही, जिल्हा-नागपूर, प.ह.नं. ६१.

अ.क्र.	सर्वै क्रमांक	आराजी
(१)	(२)	(३)
		हे. आर
१	५७/१/अ	० १५
२	१४०/२/अ	० ५३
३	२२/१	० ०७

अनुसूची - एक-चालू

(१)	(२)	(३)
४	२५/१	० २०
५	६०/१	० ३९
६	८४/१	० ०७
७	८६	० ०५
८	८८	० ०८
९	८२	० १२
१०	८१	० ०८
<hr/>		
	एकूण . .	१ ७४
<hr/>		

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

- प्रकल्पाचे नांव : गोसेखुर्द प्रकल्प.
- प्रकल्पाचे कामाचे वर्णन : गोसेखुर्द पुनर्वसन विभागीय पथक, नागपूर मौजा-हरदोली शेतजमीन संपादित करण्याबाबत भूसंपादन प्रस्ताव.
- प्रकल्पाचे समाजाला होणारे फायदे : सदर प्रकल्पामुळे कुही व नागपूर जिल्ह्यातील अंदाजे ० ते ६१० चौ. मी. जमिनीला बांधकाम विभागाकडून सिंचनाचा लाभ मिळेल.

अनुसूची - तीन

प्रकल्प बाधितांना विस्थापित करणे आवश्यक असल्याबाबतची कारणे

— निरंक —

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

पर्यावरण व वन मंत्रालय, भारत सरकार, नवि दिल्ली यांचे कार्यालयीन मेमोरन्डम क्र. J-११०१६(७)-८४-EN५-१A, दिनांक ०३ फेब्रुवारी १९८८, अन्वये या प्रकल्पास पर्यावरण विभागाचे नाहरकत मिळालेले असल्याने नविन भूसंपादन कायदा, २०१३ कलम (६) मध्ये अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सूट आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- | | | |
|---|----|-----------|
| (अ) अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम | :- | — निरंक — |
| (ब) अधिकाऱ्याचे कार्यालयीन पत्ता | :- | — निरंक — |
| (क) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली त्या अधिसूचनेचे विस्तृत विवरण (निर्गमित करण्यापूर्वी भरावे) | :- | — निरंक — |

विशेष नोंद— भूसंपादित जमिनीचा नकाशा उपजिल्हाधिकारी, (भूसंपादन क्र. २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांच्या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४८.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,
२०१३, अन्वये कलम ११(१) खालील प्रारंभिक अधिसूचना

क्रमांक उजिभू-मं.अं.-कावि-७२-२०२५.—

ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने महसूल व वन विभाग अधिसूचना क्रमांक MIS-११-२०१४-C.R.७७-A-२, दिनांक ११ जानेवारी २०१५ (यानंतर यापुढे याला “सदर्हु अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करताना (सदर्हु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट-कलम (झेड-अ) नुसार) जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा जास्त नसलेल्या जमिनीच्या बाबतीत त्या जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी यांना या कायद्या अंतर्गत जमीन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समूचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समूचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे; त्याअर्थी, अनुसूची-एकमध्ये दर्शविलेल्या जमिनी (यापुढे याचा “उक्त भूमी” असा उल्लेख करण्यात येईल) अनुसूची-दोनमध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची समूचित शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदर्हु कायद्याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाचे प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्याच्या अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादित करतांना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये नमूद केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्याच्या अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादन करतांना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये नमूद केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, या भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट कलम (१) नुसार विस्थापितांचे पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करण्याकरीता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे. (प्रशासकाची नियुक्ती आवश्यक असल्यास अनुसूची-पाचमध्ये माहिती देणे आवश्यक आहे.) ;

त्याअर्थी, सदर्हु कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांकापासून सदर्हु भूमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्तीं उक्त जमिनीची अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही;

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणी मधून अशा भूमी मालकास सूट देऊ शकेल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यात येणार नाही.

पुन्हा, असे घोषित करण्यात येते की, सदर्हु भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त नियम” असा करण्यात येईल) चे नियम १० उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, समूचित शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदर्हु कायद्याचे कलम ३ पोट-कलम (४) अन्वये उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्र. २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांना जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यास प्राधिकृत करीत आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक ०३-अ-६५-२०२५-२६, गावाचे नाव-हरदोली, तालुका-कुही, जिल्हा-नागपूर, प.ह.नं. ६१

अ.क्र.	सर्वे क्रमांक	आराजी
(१)	(२)	(३)
१	८९/१/अ	० ०९
२	६०/१	० ३०

	एकूण . .	० ३९

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नांव	: गोसीखुर्द प्रकल्प.
प्रकल्पाचे कामाचे वर्णन	: गोसीखुर्द पुनर्वसन विभागीय पथक, नागपूर मौजा-हरदोली शेतजमीन संपादित करण्याबाबत भूसंपादन प्रस्ताव.
प्रकल्पाचे समाजाला होणारे फायदे	: सदर प्रकल्पामुळे कुही व नागपूर जिल्ह्यातील अंदाजे ० ते ६९० चौ. मी. जमिनीला बांधकाम विभागाकडून सिंचनाचा लाभ मिळेल.

अनुसूची - तीन

प्रकल्प बाधितांना विस्थापित करणे आवश्यक असल्याबाबतची कारणे

— निरंक —

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

पर्यावरण व वन मंत्रालय, भारत सरकार, नवि दिल्ली यांचे कार्यालयीन मेमोरान्डम क्र. J-१९०९६(७)-८४-EN५-१A, दिनांक ०३ फेब्रुवारी १९८८, अन्वये या प्रकल्पास पर्यावरण विभागाचे नाहरकत मिळालेले असल्याने नविन भूसंपादन कायदा, २०१३ कलम (६) मध्ये अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सूट आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ)	अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम	:-	— निरंक —
(ब)	अधिकाऱ्याचे कार्यालयीन पत्ता	:-	— निरंक —
(क)	ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती	:-	— निरंक —
करण्यात आली, त्या अधिसूचनेचे विस्तृत विवरण (निर्गमित करण्यापूर्वी भरावे)			

विशेष नोंद— भूसंपादित जमिनीचा नकाशा उपजिल्हाधिकारी, (भूसंपादन क्र. २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांच्या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

भाग १ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४९.

भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम,
२०१३, अन्वये कलम ११(१) खालील प्रारंभिक अधिसूचना

क्रमांक उजिभु-मं.अं.-कावि-७२-२०२५.—

ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) च्या कलम ३ मधील पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार महाराष्ट्र शासनाने महसूल व वन विभाग अधिसूचना क्रमांक MIS-११-२०१४-C.R.७७-A-२, दिनांक ११ जानेवारी २०१५ (यानंतर यापुढे याला “सदर्हु अधिसूचना” संबोधण्यात यावे) अन्वये सार्वजनिक प्रयोजनार्थ जमीन संपादन करताना (सदर्हु कायद्याच्या कलम ३ मधील पोट-कलम (झेड-ओ) नुसार) जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा जास्त नसलेल्या जमिनीच्या बाबतीत त्या जिल्हाधिकारी यांना या कायद्या अंतर्गत जमीन संपादन करण्यास शासनाच्या वतीने समूचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार जिल्हाधिकारी यांना शासनाच्या वतीने समूचित शासन म्हणून घोषित करण्यात आले आहे; त्याअर्थी, अनुसूची-एकमध्ये दर्शविलेल्या जमिनी (यापुढे याचा “उक्त भूमी” असा उल्लेख करण्यात येईल) अनुसूची-दोनमध्ये नमूद केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात येईल) याबाबत जिल्हाधिकारी, नागपूर यांची समूचित शासन म्हणून खात्री झाल्यामुळे सदर्हु कायद्याच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) नुसार सार्वजनिक कामाचे प्रयोजनासाठी जमीन संपादन करण्यात येते असे अधिसूचित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर्हु भूमी संपादन कायद्यानुसार सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादित करताना भूधारकास विस्थापित करण्याचे कारण सोबत जोडलेल्या अनुसूची-तीन मध्ये नमूद केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, भूमी संपादन कायद्या अंतर्गत सार्वजनिक प्रयोजनार्थ भूमी संपादन करताना सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश सोबत जोडलेल्या अनुसूची चारमध्ये नमूद केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, या भूमी संपादन कायद्याचे कलम ४३ पोट कलम (१) नुसार विस्थापितांचे पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करण्याकरीता सोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाचमध्ये प्रशासकाचे विवरण नमूद केलेले आहे.

त्याअर्थी, सदर्ह कायद्याच्या कलम ११ चे पोट-कलम (४) नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध केल्याच्या दिनांकापासून सदर्ह भूमी कायद्याच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईपर्यंत कोणतीही व्यक्ती उक्त जमिनीचा अथवा जमिनीच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा कोणताही व्यवहार करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही;

परंतु, जिल्हाधिकारी अशाप्रकारे अधिसूचित केलेल्या भूमीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोट-कलमाच्या अंमलबजावणी मधून अशा भूमी मालकास सूट देऊ शकेल.

परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची अथवा क्षतीची जिल्हाधिकारी द्वारे भरपाई देण्यार नाही.

पुन्हा, असे घोषित करण्यात येते की, सदर्ह भूमी संपादन कायद्याचे कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अन्वये जिल्हाधिकारी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त नियम” असा करण्यात येईल) चे नियम १० उपनियम (३) अन्वये भूमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेतील.

आणि म्हणून, त्याअर्थी, समूचित शासन म्हणून जिल्हाधिकारी सदर्ह कायद्याचे कलम ३ पोट-कलम (ग) अन्वये उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन क्र. २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांना जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यास प्राधिकृत करीत आहे.

अनुसूची - एक

जमिनीचे वर्णन

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक ०६-अ-६५-२०२५-२६, गावाचे नाव-बोरीनाईक, तालुका-कुही, जिल्हा-नागपूर, प.ह.नं. ६१

अ.क्र.	सर्वे क्रमांक	आराजी
(१)	(२)	(३)
		हे. आर
१	१२/१/१	० ४४
२	२४/१/अ	० ३५
३	३२/१/१/अ	० १९
४	४०/१/अ	० ३२
५	७३/१	० ०३
६	२९०/१/अ/१	० ०३
७	२९०/२/अ	० ०१
८	२९९/१	० ०२
९	९०९/१	० १५
१०	९९०	० १८
११	९९३	० ०६
१२	९३३	० ०९
१३	९०८/१	० १७
१४	४४/१	० ३२
१५	६४	१ ७६
१६	८७/१/अ	० ०१
१७	८७/२/अ	० ०६
१८	८७/३	० ०८
१९	२००/१	० ३७

अनुसूची - दोन
सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नांव	: गोसीखुर्द प्रकल्प.
प्रकल्पाचे कामाचे वर्णन	: बुडीत क्षेत्रांतर्गत खाजगी जमीनीचा अतिरीक्त भू संपादन प्रस्ताव.
प्रकल्पाचे समाजाला होणारे फायदे	: सदर प्रकल्पामुळे चंद्रपूर भंडारा व नागपूर जिल्ह्यातील अंदाजे १९०००० हे. आर जमिनीला सिंचनाचा लाभ मिळेल.

अनुसूची - तीन
प्रकल्प बाधितांना विस्थापित करणे आवश्यक असल्याबाबतची कारणे
— निरंक —

अनुसूची - चार
सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

पर्यावरण व वन मंत्रालय, भारत सरकार, नवि दिल्ली यांचे कार्यालयीन मेमोरांडम क्र. J-११०१६(७)-८४-EN५-१A, दिनांक ०३ फेब्रुवारी १९८८, अन्यथे या प्रकल्पास पर्यावरण विभागाचे नाहरकत मिळालेले असल्याने नविन भूसंपादन कायदा, २०१३ कलम निर्धारणातून (६) मध्ये अन्यथे सामाजिक परिणाम सूट आहे.

अनुसूची - पाच
नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

(अ)	अधिकाऱ्याचे नाव, पदनाम	:-	— निरंक —
(ब)	अधिकाऱ्याचे कार्यालयीन पत्ता	:-	— निरंक —
(क)	ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली, त्या अधिसूचनेचे विस्तृत विवरण	:-	— निरंक —

विशेष नोंद— भूसंपादित जमिनीचा नकाशा उपजिल्हाधिकारी, (भूसंपादन क्र. २), विदर्भ पाटबंधारे विकास महामंडळ, नागपूर यांच्या कार्यालयात पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक २६ जून, २०२५.

विशालकुमार मेशाम,
उपजिल्हाधिकारी,
(भूसंपादन क्र. २), विदर्भ पाटबंधारे,
विकास महामंडळ, नागपूर.